

Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Tourismusmetropole Interlaken

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken

Interlaken hat im Vergleich mit jedem Ort in der Schweiz eine beneidenswerte Anzahl Touristen und aufgeschlossene Einheimische. Die Jungfrauabahn, die Tourismusorganisationen, die Hotels und Firmen arbeiten seit Jahrzehnten sehr erfolgreich an der Erschliessung neuer Tourismusmärkte.

Sicher haben die Marketingfachleute einige seltene Trümpfe in der Hand, die auch konsequent genutzt werden. Zwei wunderbare Bergseen eingebettet in die Landschaft der Voralpen mit den Hochalpen und ihren Gletschern im Hintergrund bietet eine einmalige Kulisse. Die touristische Infrastruktur wird seit weit über hundert Jahren konsequent entwickelt, ausgebaut und modernisiert. Es wird den Leuten einfach gemacht die Schönheiten der Jungfrau Region auch zu besuchen. Sehr viele Asiaten, auch aus Gebirgsländern haben bei uns zum ersten Mal Kontakt mit Schnee und Bergen. Es ist für Chinesen, Inder usw. einfacher und zeitsparender zu uns zu kommen als in den Himalaya zu reisen. Es kommt hinzu, dass eine Reise nach Interlaken einen viel höheren Stellenwert hat.

Die gute Lebensqualität zieht nicht nur Touristen an. Es zieht auch viele neu Einwohner nach Interlaken. Seit vielen Jahren werden in Interlaken jährlich über 200 neue Wohnungen gebaut, trotzdem gibt es keine Leerwohnungen.

Interlaken boomt wie keine andere Tourismusregion!

Entsprechend gross sind die Besucherströme in guter Stimmung. Die hohen Umsätze, die in den Läden an der Bahnhofstrasse gemacht werden beweisen, dass die Kunden kaufkräftig sind.

Ferien- und Freizeitatmosphäre animiert zum Flanieren. Einheimische und die internationalen Gäste können die einmalige Aussicht, die Natur und die frische Luft direkt an der Shopping Meile entlang der Bahnhofstrasse und dem Höhenweg geniessen.



Zahlen und Fakten

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken

- **Einmalige Öffnungszeiten: An 7 Tagen pro Woche, 12 Monate pro Jahr vom 07.00 bis 23.00 Uhr**
-
- 2'200'000 Übernachtungen in der Region Interlaken
-
- 5'500'000 Personen können Interlaken in 2 Stunden erreichen
-
- 1'000'000 Personen können Interlaken in 1 Stunde erreichen
-
- 250'000 Personen direktes Einzugsgebiet 30 Minuten Fahrzeit
-
- Viele sehr kaufkräftige asiatische Gäste
-
- Anbindung an das ICE Netz
-
- Anbindung an das Autobahnnetz
-
- 800'000 Besucher auf der Jungfrau Top of Europe
-
- Über 2'000'000 Fahrten am Schilthorn



Events, Gastro, Kongresse

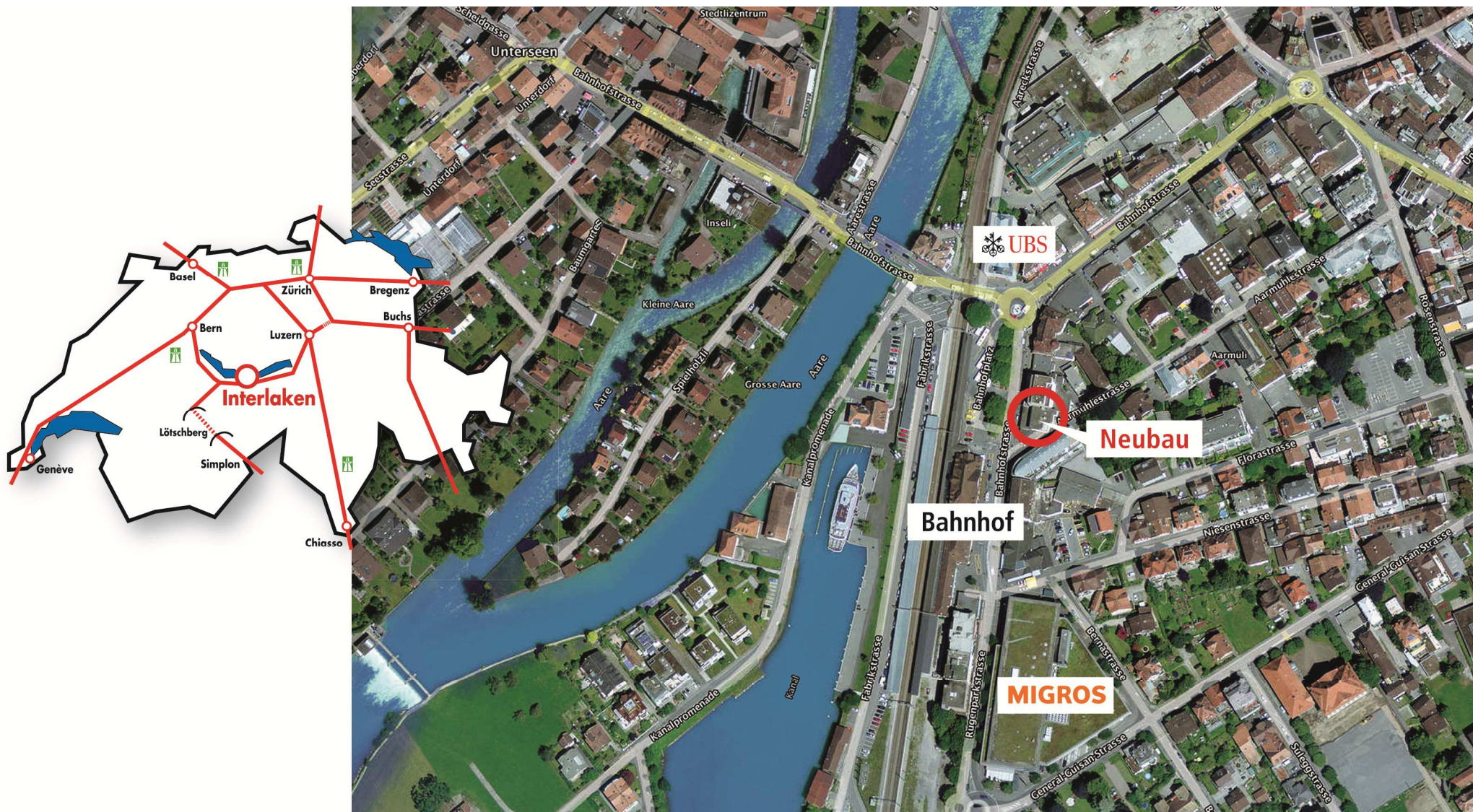
Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken

- Interlaken ist eine etablierte Kongressdestination mit zahlungskräftigen Gästen das ganze Jahr, der neue Kursaal und verschiedene Hotels bieten immer die passende Infrastruktur mit Kongressräumen für bis 2'000 Personen
-
- Greenfieldfestival, die Jugend ist in Interlaken willkommen und kommt später als solvente Gäste
-
- Countryfestival, Megaanlass mit internationaler Ausstrahlung in der Cauntrygemeinde
-
- Tuch the Mountain, grosses Open Air Konzert mit Stars
-
- Alpensymposium der kleine Bruder vom WEF (Bill Clinton, Al Gore mit vielen anderen Politiker der Welt waren auch schon am Alpensymposium).
-
- Folkloreevents wie Eidgenössisches Jodlerfest, Unspunnenfest, Schwingfeste jedes Jahr mit viel tausend Gästen usw.
-
- Über 100 Restaurants und Bars. Für jeden Geschmack gibt es das passende und fast jedes Land dieser Erde ist vertreten.
-
- Jungfrau- bzw. Misterypark Schlechtwetteralternative, Indoor Skiing
-



Lage

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



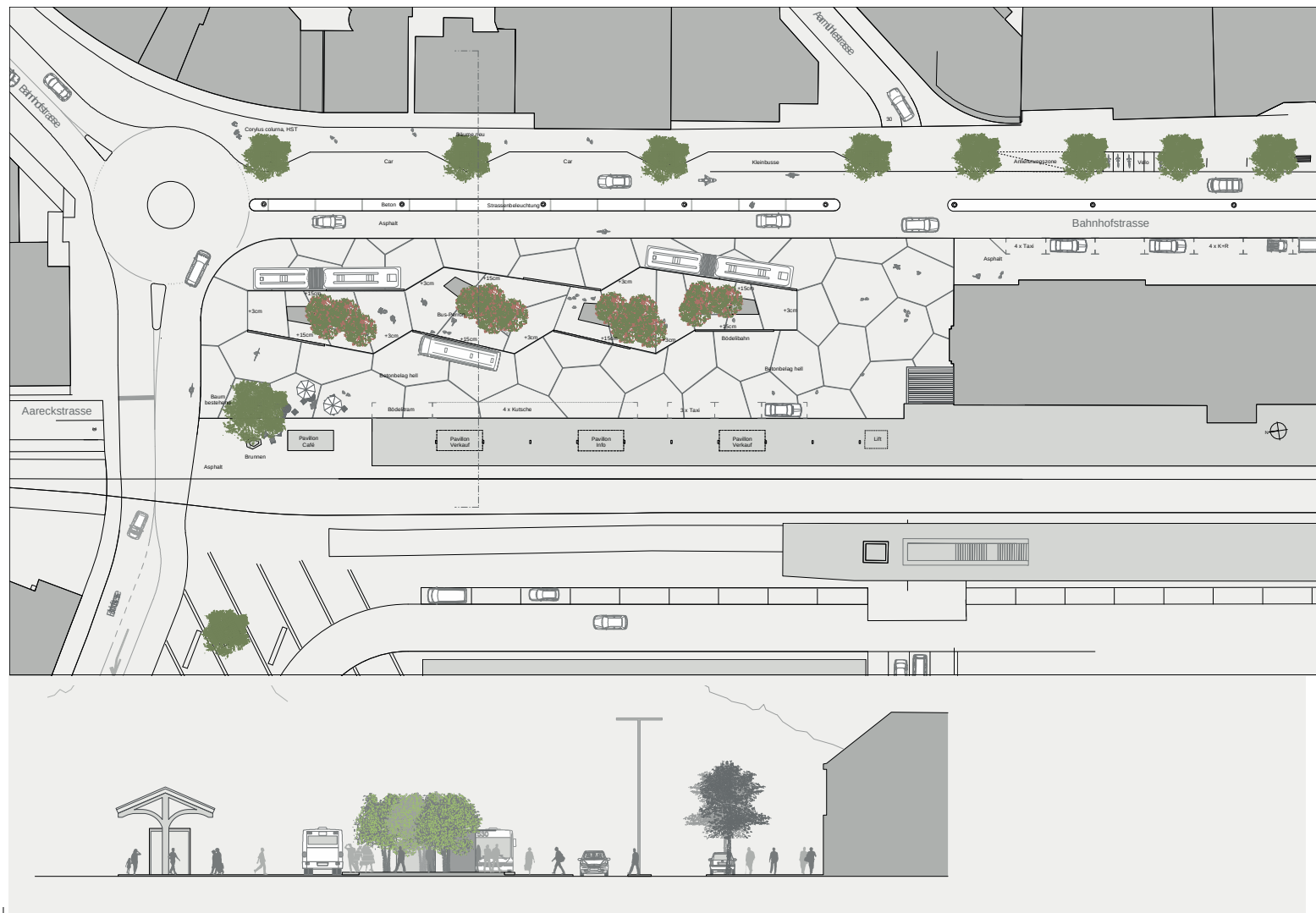
Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Development

Neuer Bahnhofplatz



Situation bestehend

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

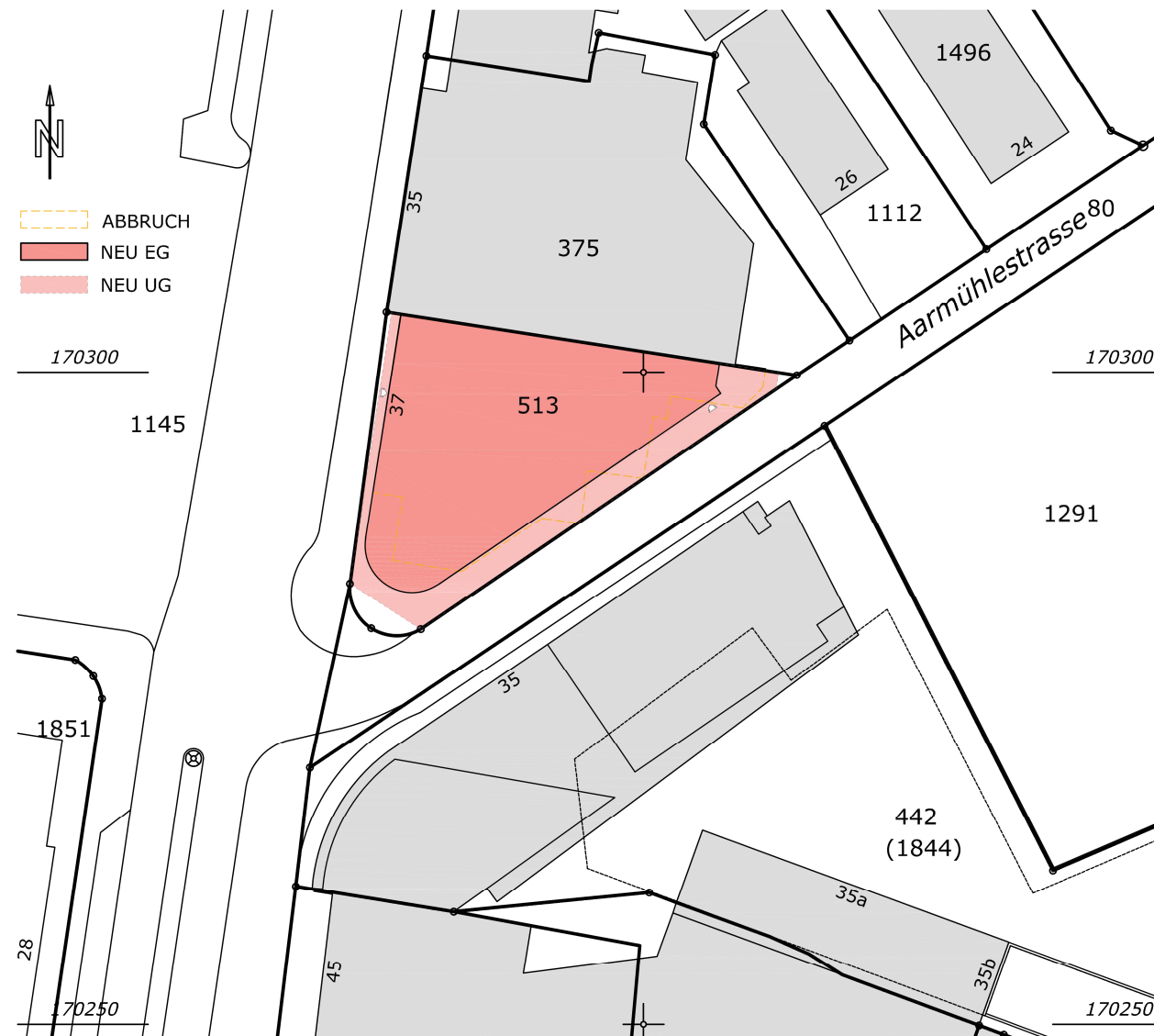
Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Development

Situation neu

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

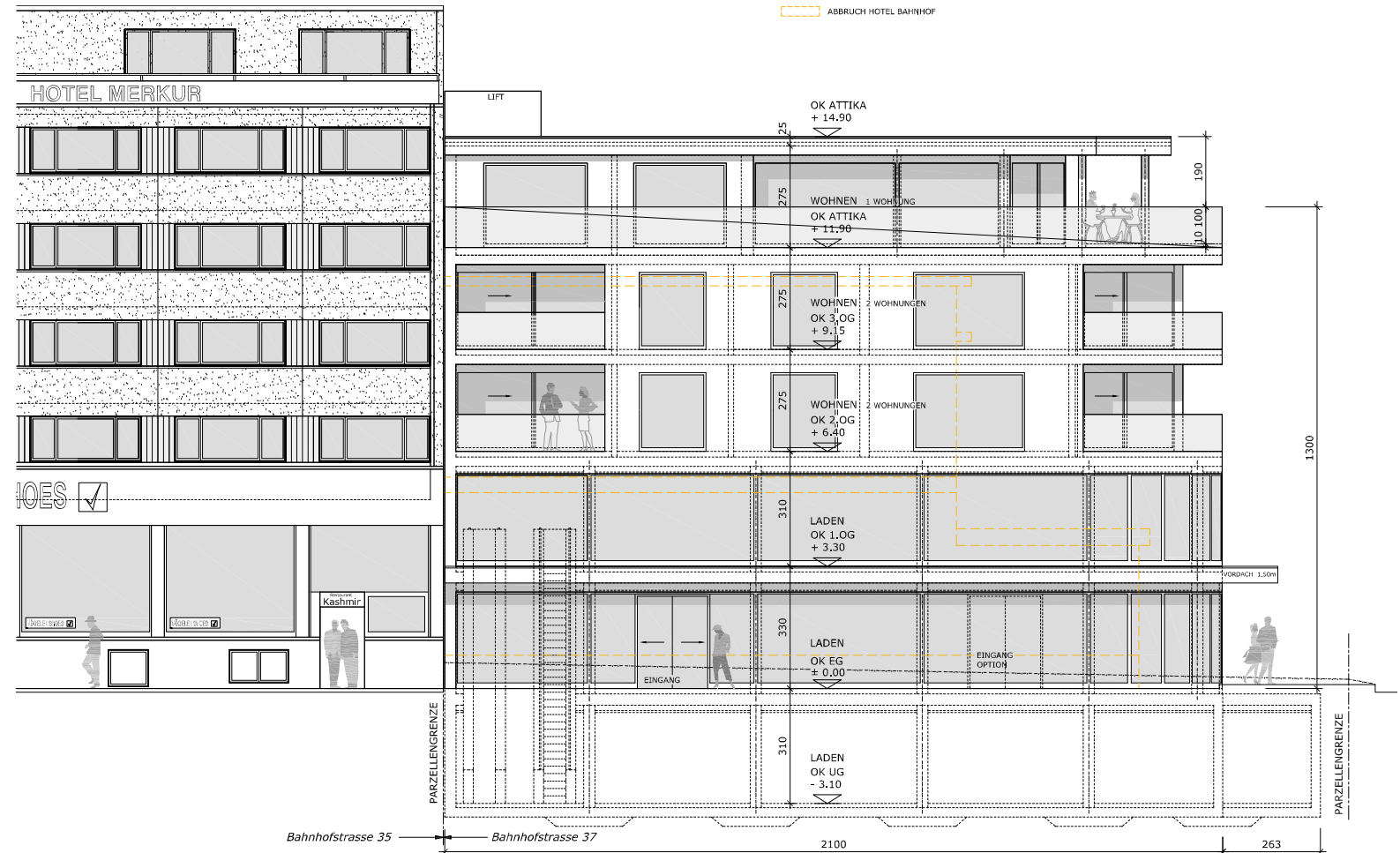
Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Development

Westfassade

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

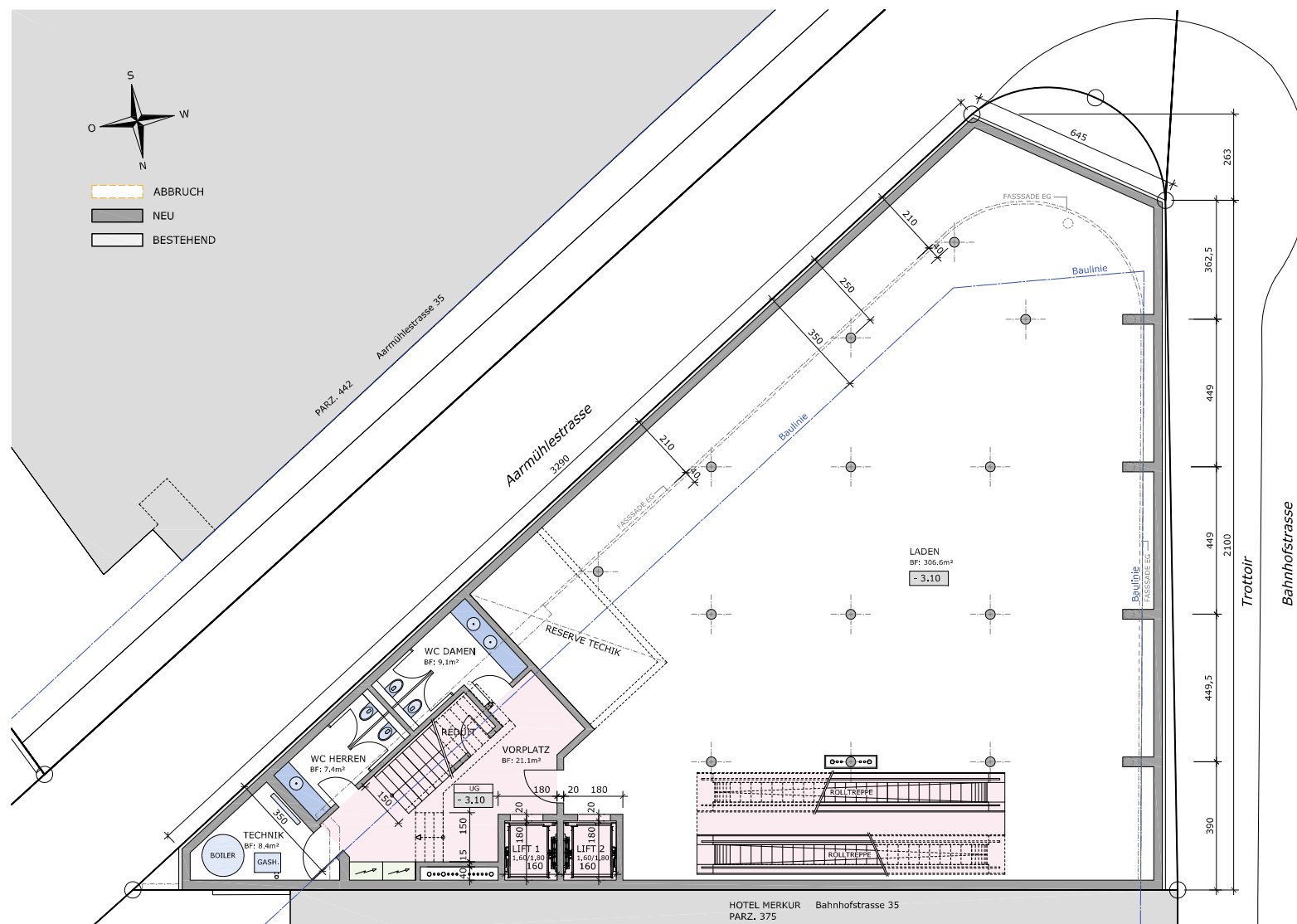
Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Developement

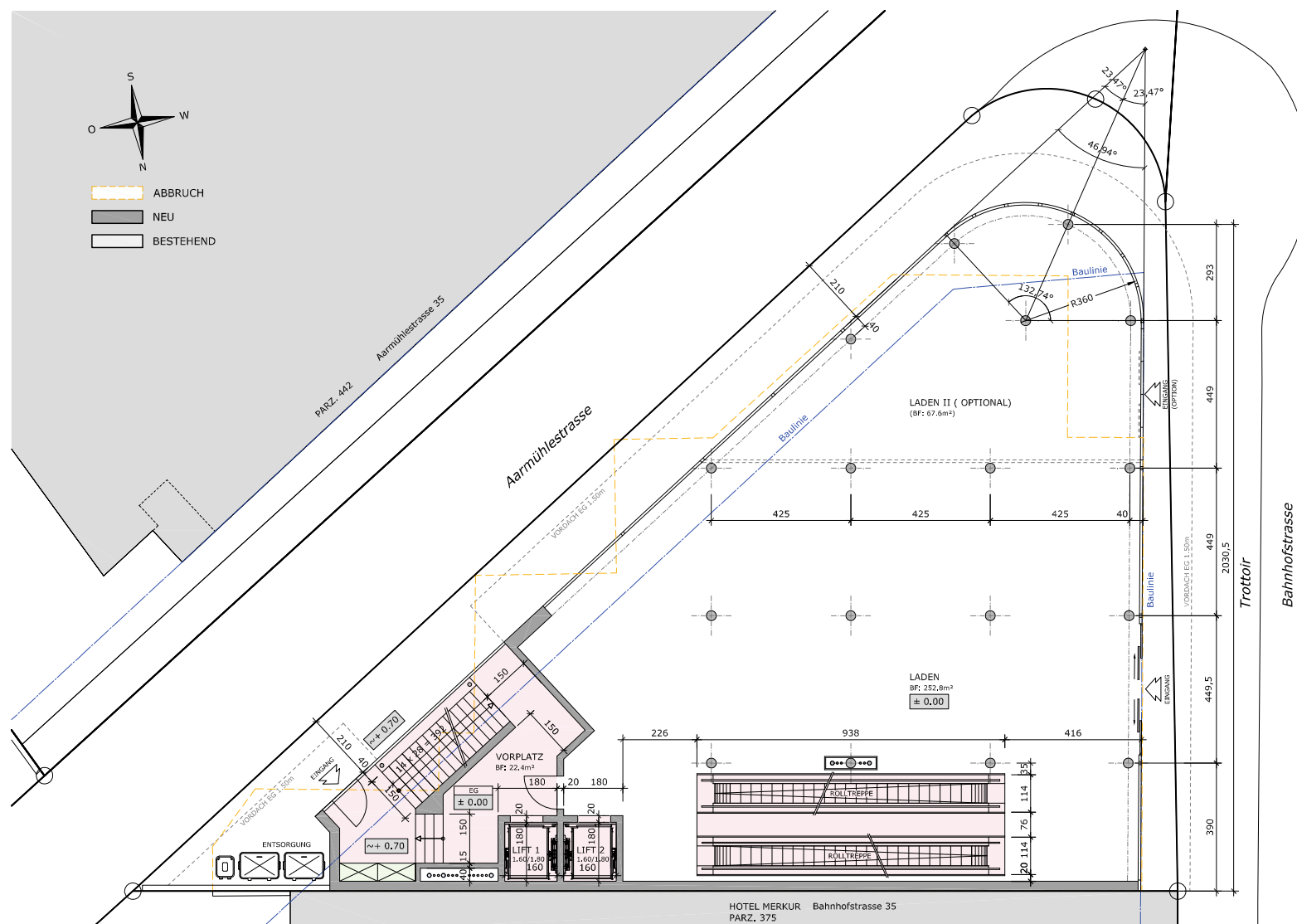
Untergeschoss

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



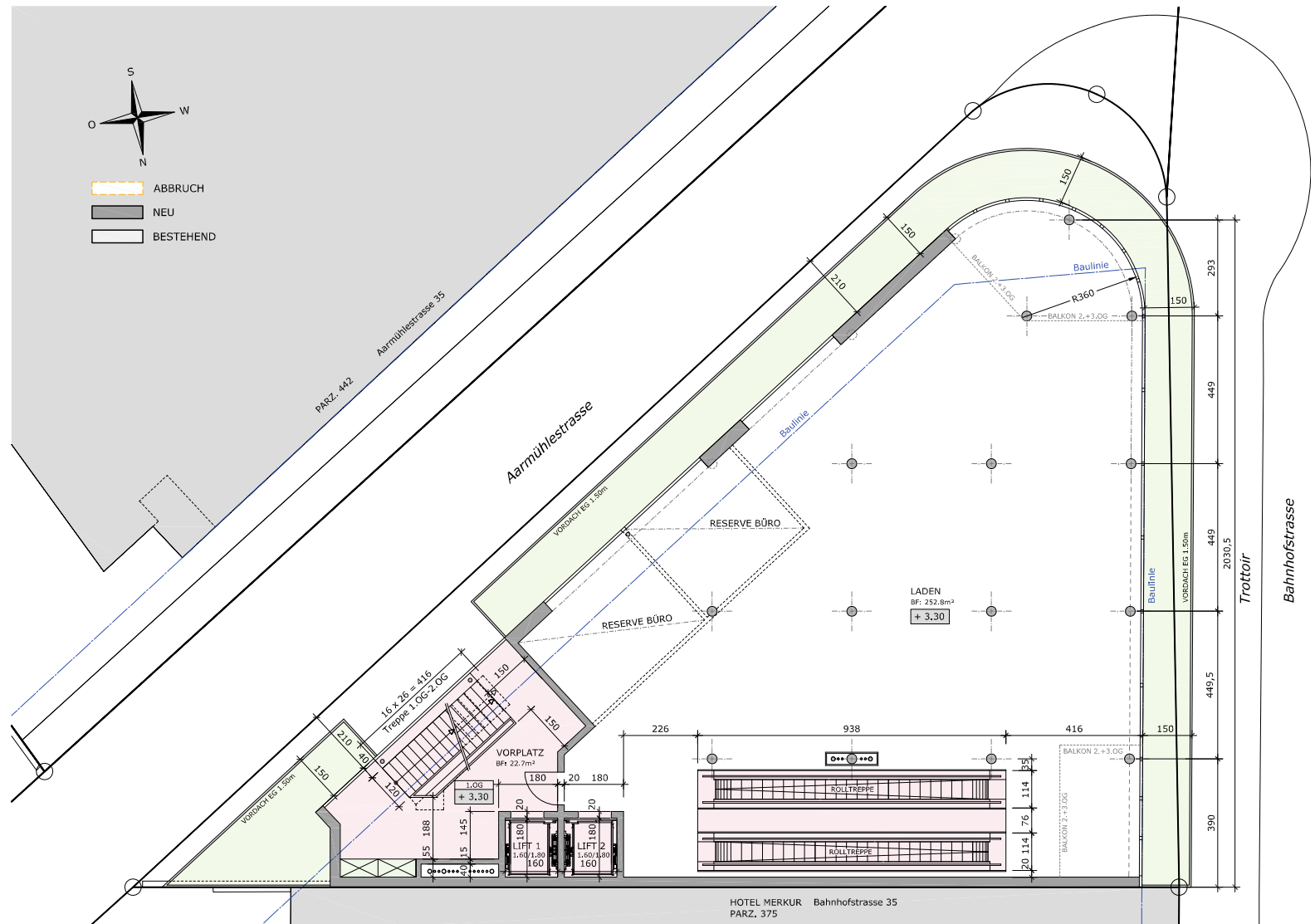
Erdgeschoss

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



1. Obergeschoss

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

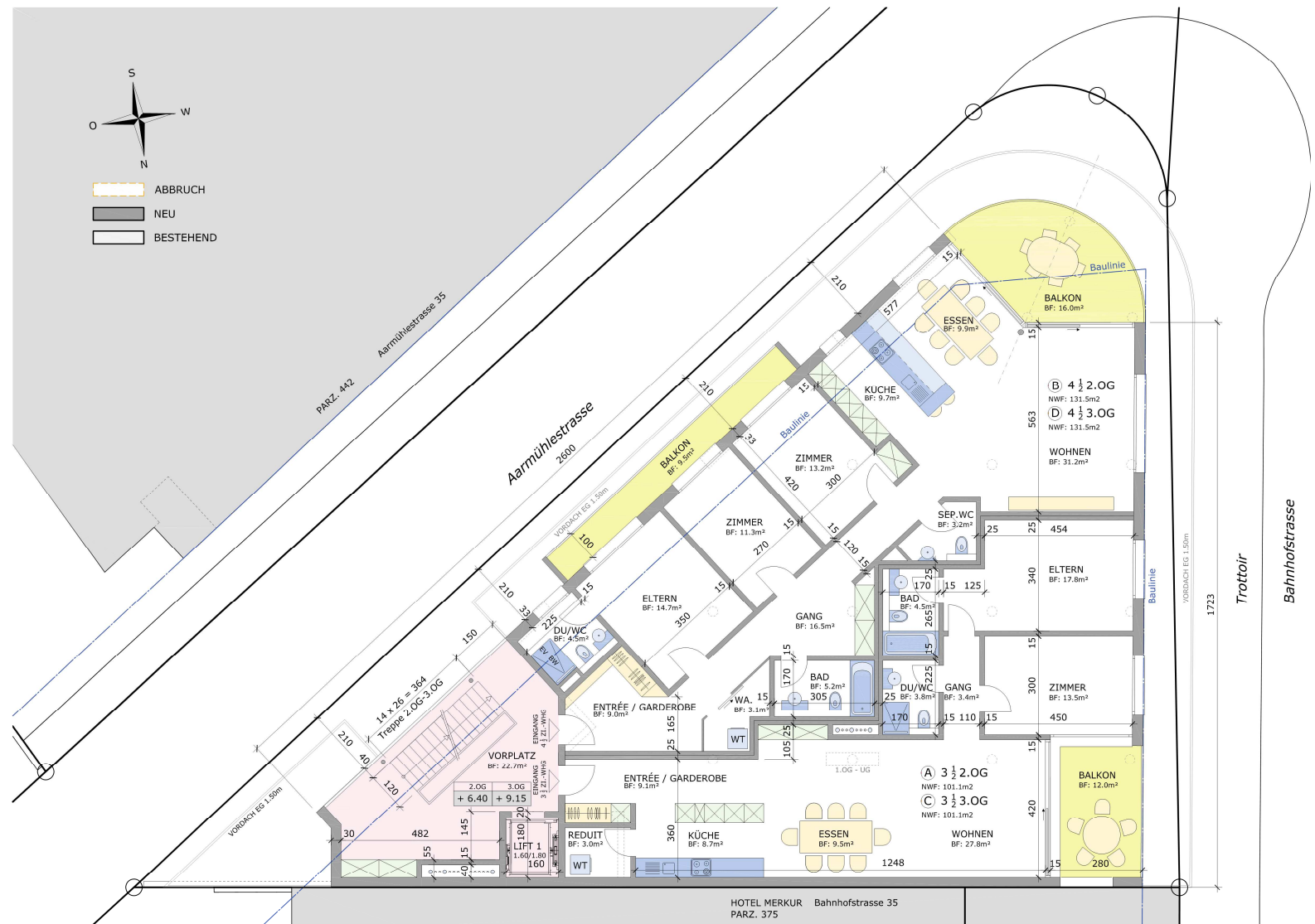
Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Development

2. und 3. Obergeschoss

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken



Seepark Immobilien AG · Seepark Real Estate Ltd

Haus Bären, CH-3807 Iseltwald / Interlaken, Schweiz, T +41 33 821 60 60, F +41 33 821 60 70, info@seepark-immobilien.ch

www.seepark-immobilien.ch

Immobilien · Promotion · Development

Attikageschoss

Bahnhofstrasse 37, CH-3800 Interlaken

